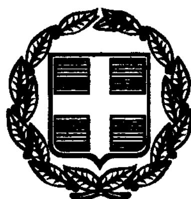


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 10

20 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγίας Μαρίνας του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για την ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανιμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»(Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Το υπ' αριθ.4992/3.12.1997 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

5.- Το υπ' αρίθ. 272/9.1.1998 έγγραφο του ΥΠΠΟ.

6.- Τα υπ' αριθ. 08/ΔΑΣ/ΠΕ/1564/10.7.1998, 69761/4046/24.8.1998, 122309/10.10.1998 και 71106/5043/6.9.1998 έγγραφα των αρμοδίων Διευθύνσεων του Υπουργείου Γεωργίας.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 391/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγία Μαρίνα»του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ), όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΓ'Ζ'ΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε με την 26656/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας.

β) Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

γ) Αριθμός ορόφων: δύο (2).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής στέγης αυτό προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

ε) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει απόσταση δέκα πέντε (15.00) μέτρα από την επαρχιακή οδό Κορωπίου-Αγία Μαρίνας και απόσταση πέντε (5.00) μέτρα από τα υπόλοιπα όρια του γηπέδου.

Άρθρο 3

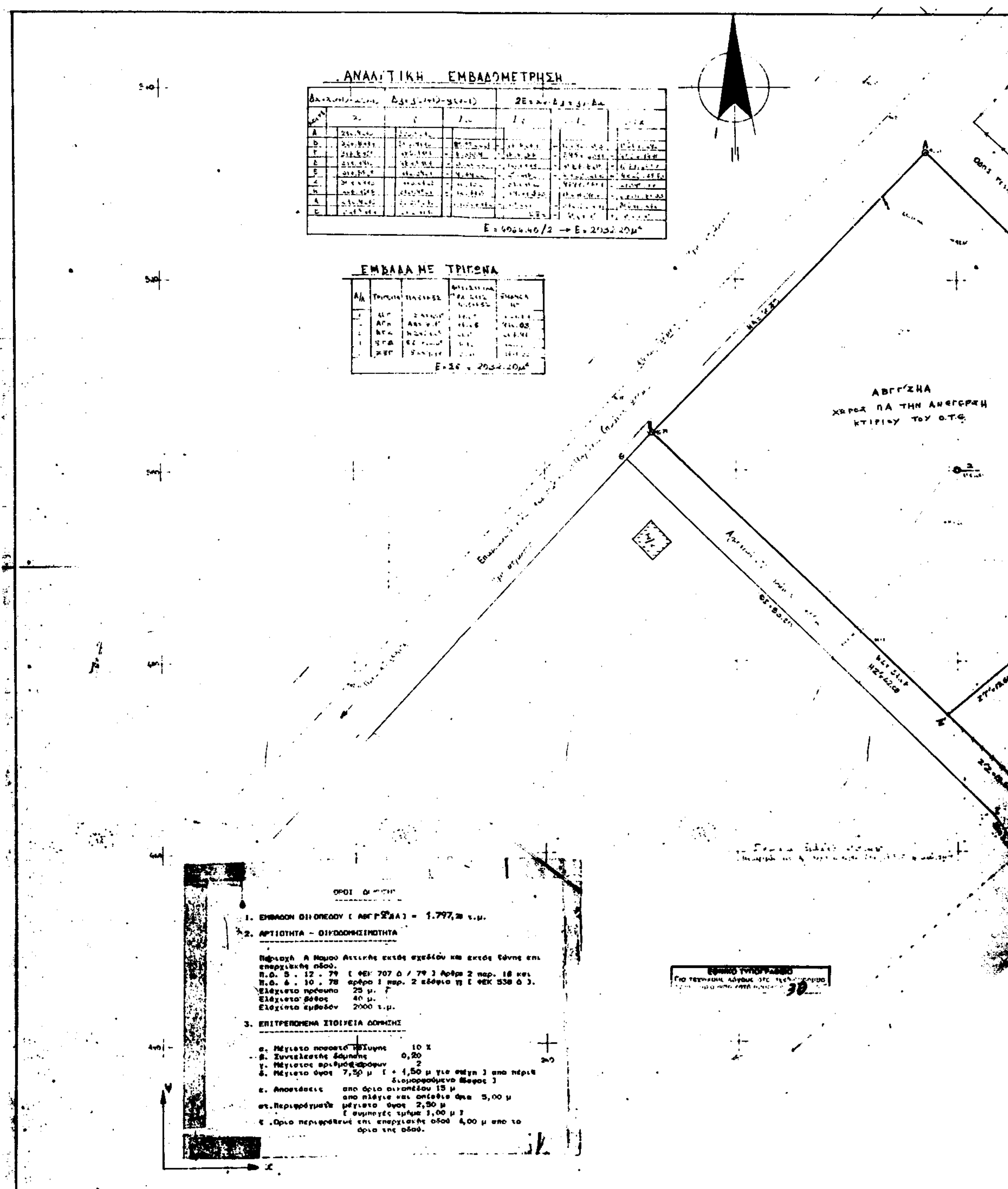
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑ ... ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

...ΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ... ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο Ο.Τ.Ε. ... ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΤΟ... ...ΝΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟ... ...ΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙ... ...ΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕ... ...Α Η ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΥΖ. ΒΑΣ. ΝΤΟΥΝΗ.

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 2032.20 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες ...
2. ...
3. ...
4. ...

Αθήνα ...

Ο Συν...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 1:5000

ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ...

ΟΔΟΣ ...

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΝΑΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (κλιμ. 1:5000)

ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕ ΖΗΑ)
Ο Ο.Τ.Ε. ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ
ΘΕΣΗ "ΜΕΤΟΧΙ-ΑΛΥΚΟΥ" ΤΗΣ
ΗΜΩΝ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗ-
Α.

,20 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[illegible]

Αναφέρεται στο ανωτέρω [illegible] και [illegible] την [illegible] του [illegible] αγροτεμαχίου [illegible] (ΑΒΓΔ [illegible]) συντάχθηκε στο [illegible] διάγραμμα.

1. Αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΙΘΗΖΑ) = 2160,00 μ² ιδιοκτησίας Γεωργίας [illegible] βάσει του συμβ/φου 1/629/65 του Συμβ/φου Κουτίας Λεονίδα Δημητρόπουλου (Μονοκατοικία αγροτεμάχιο Αρ. Κλήρου Α 642 - Κλήρος Παναγιώτη Μαυρουτζάκη).

2. Αγροτεμάχιο (ΖΗΘΙΣΕΖΗΘΙΑΜΝΞΟΖ) έκτασης κατά τον τίτλο 4.900 μ² και κατά νεότερη καταμέτρηση 3.567,00 μ² ιδιοκτησίας Γεωργίας [illegible] βάσει του διανεμητηρίου συμβολαίου 19751 /66 του Συμβολαιογράφου Κουτίας [illegible] του Παπαμιχαήλ.

3. Το αγροτεμάχιο με αριθμό (3) και στοιχεία (ΖΑΕΖΑ) 1.375,00 μ προερχόμενο από τα αγροτεμάχια των πιο πάνω παραγράφων 1 και 2 που μεταβιβάστηκε από την Γεωργία Ντούνη με το συμβόλαιο 12154 / 75 του Συμβολαιογράφου Δημ. Κατάρα στους Μάρκο και Αναστάσιο Κυμινάκη.

4. Τα εναπομείναντα αγροτεμάχια (1) με στοιχεία (ΑΒΜΝΞΟΑ) έκτασης 2032,70 μ² και (2) με στοιχεία (ΓΑΕΖΗΘΙΚΓ) έκτασης 203[illegible] μ ως υπόλοιπο των αγροτεμαχίων των παραγράφων 1 και 2 είναι διαχωρισμένα με τον αγροτικό δρόμο - δίκτυο με στοιχεία (ΓΚΙΑΒΓ) πλάτους 4,00 μ ο οποίος αναφέρεται στην 223 / 91 δικαστική απόφαση και βεβαιώνεται η ύπαρξη του προ του 1977 από τον Δήμο Κορωπίου.

Βεβαίωση με αριθμό [illegible] του Δήμου Κορωπίου σε τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Γιάγκου

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια 1 και 2 βρέθηκαν μεμονωμένα προ τη του Π.Δ. 538 /78 και κατά το άρθρο 1 παραγρ.2 γγ του διατάγματος αυτού ως μεγαλύτερα των 2.000 μ² και επί επαρχιακής οδού είναι δε άρτια και οικοδομήσιμα.

5. Το αγροτεμάχιο 2 με στοιχεία (ΓΑΕΖΗΘΙΚΓ) έκτασης 2030,46 μ² μεταβιβάστηκε ως άρτιο και οικοδομήσιμο, με το συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου.

6. Αφού λάβουμε υπόψη όλα τα ανωτέρω το με αριθμό 1 που απομένει και με στοιχεία (ΑΒΜΝΞΟΑ) έκτασης 2032,70 μ² ως υφιστάμενο μεμονωμένο προ του έτους 1978 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 538 / 78 άρθρο 1 παραγρ. 2 γγ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 26656/99 ΠΡ. ΔΙΑΤ.
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγ. Μαρίνας του Δ. Κρωπίας (ν. Αττικής) για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 13 Δεκεμβρίου 1999
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 49/99
Σχ. 1

Τ/Κ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ				
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				
	Αριθμός Φύλλου	Κλίμακα		
(Ο.Τ.Ε.)	1514	1:200	Τ	1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1642 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.797 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παντελεήμων» Περιφέρειας Καλλιθέας Δήμου Μαραθοκάμπου Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.
4. Την αρίθ. 450/5.9.1997 απόφαση του ΓΓΠΒΑ περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της περιφέρειας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος.
6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ 1 και 38 παρ. 1.
7. Τις αρ. 180417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980, 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
8. Την αρ. 1791/26.11.99 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Σάμου με την οποία προτείνεται η κήρυξη 1.797 στρεμμάτων στη θέση «Αγ.Παντελεήμων» περιφερείας Καλλιθέας Δήμου Μαραθοκάμπου, κηρύσσουμε:

Αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της καείσας έκτασης 1.797 στρεμμάτων Τραχείας Πεύκης από πυρκαγιά που ξέσπασε στις 30.10.99 στη θέση «Αγ. Παντελεήμων» περιφερείας Καλλιθέας Δήμου Μαραθοκάμπου Σάμου. Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Δασών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ

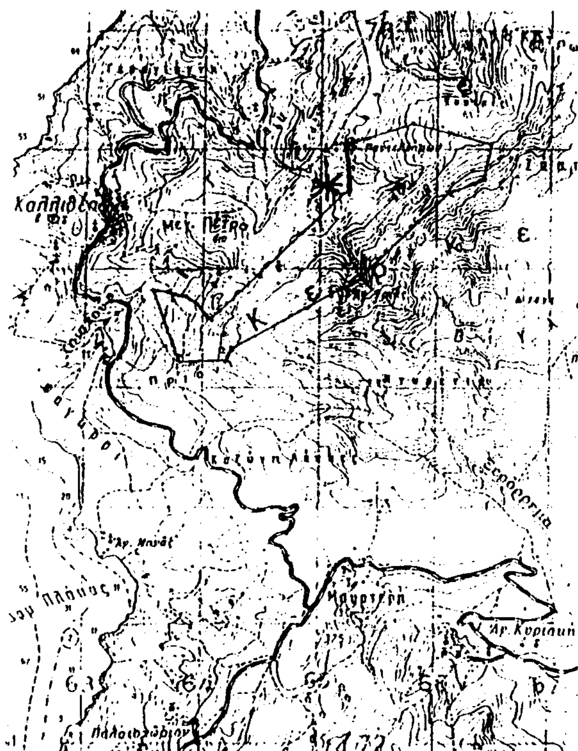
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
...ο τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
...νε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

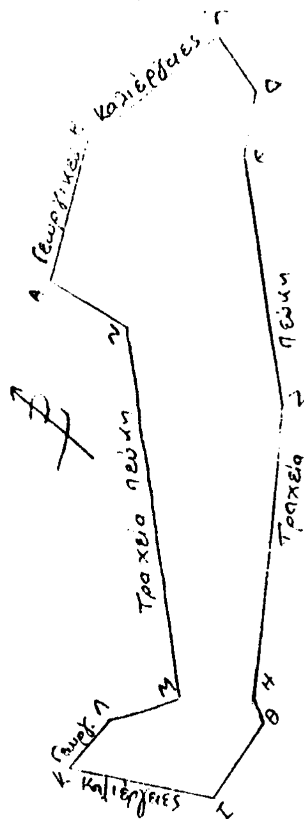
Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1: 50.000

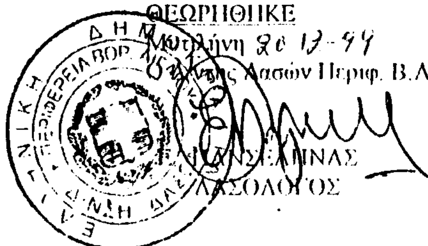
——— Οδικό δίκτυο
✱ Θέση έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης δάσους Τραχείας πεύκης εμβαδού 1.797 στρ η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά στη Α.Θ. Αγ. Παντελεήμων ..... περιοχή κοιν. Καλλιθέας ..... στις 30-10-99

Κλίμακα 1: 25.000







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 20-12-99
Ο Δ/ντης Δασών Περιφ. Β.Α.

Ι. ΑΝΣΕΛΙΝΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σάμος 26-11-99
Ο Δ/ντης Δασών

Λ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σάμος 26-11-99
Η Συντάκτρια

Ζ. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 1643 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,250 στρεμμ. στη θέση «Πλατανάκια» Περιφέρειας Αγίου Κωνσταντίνου Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.

4. Την αρίθ. 450/5.9.1997 απόφαση του ΓΓΠΒΑ περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ 1 και 38 παρ. 1.

7. Τις αρ. 180417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980, 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την αρ. 1792/26.11.99 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Σάμου με την οποία προτείνεται η κήρυξη 1,250 στρεμμάτων στη θέση «Πλατανάκια» περιφερίας Αγίου Κωνσταντίνου Δήμου Βαθέος Σάμου, κηρύσσουμε:

Αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκχερσωθείσας παράνομα έκτασης 1,250 στρεμμάτων Τραχείας Πεύκης και πλατάνων στη θέση «Πλατανάκια» περιφερείας» Αγίου Κωνσταντίνου Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου. Η εκχερσωθείσα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Δασών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Δεκεμβρίου 1999

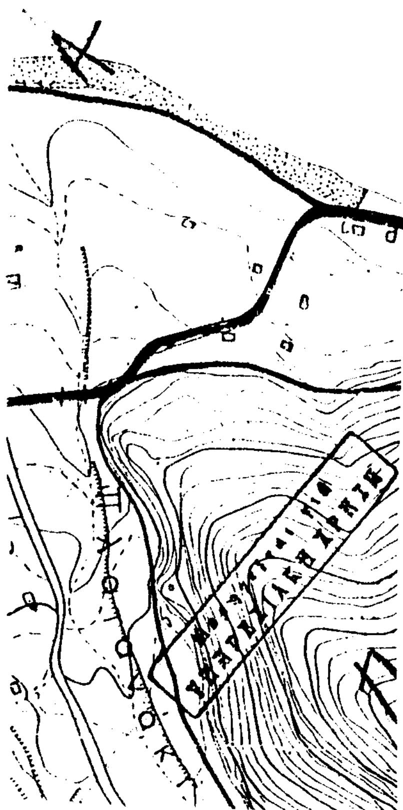
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑΣ

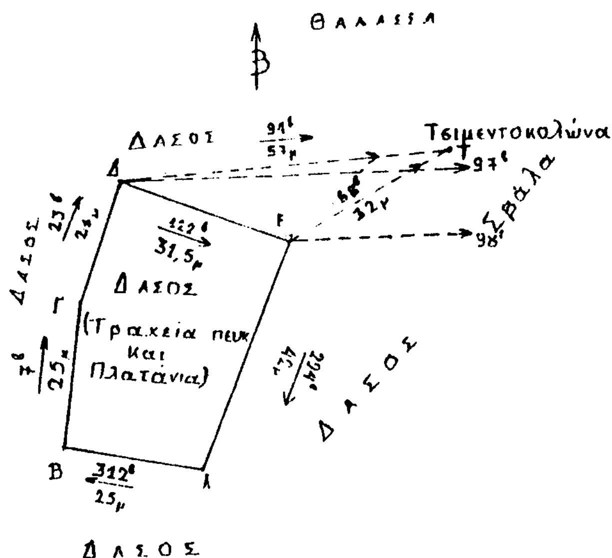
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ

78

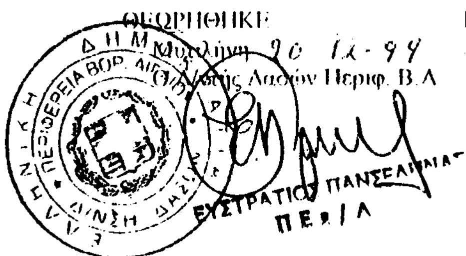
Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1: 5000
Οδικό δίκτυο
Θέση έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης δάσους από Τραχεία πεύκη (80 %) και Πλατάνια (20 %), συνολικού εμβαδού 1250 μ2, η οποία εκχερσώθηκε παράνομα και βρίσκεται στη Δ.Θ Πλατανάκια περιφ. Αγ. Κωνσταντίνου δήμου Βαθέος.
Κλίμακα 1: 1000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 20-12-99
Ο Δ/ντής Δασών Περιφ. Β.Α



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σάμος 25-11-99
Ο Δ/ντής Δασών

Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σάμος 25-11-99
Η Συντάκτρια

Ζ. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ